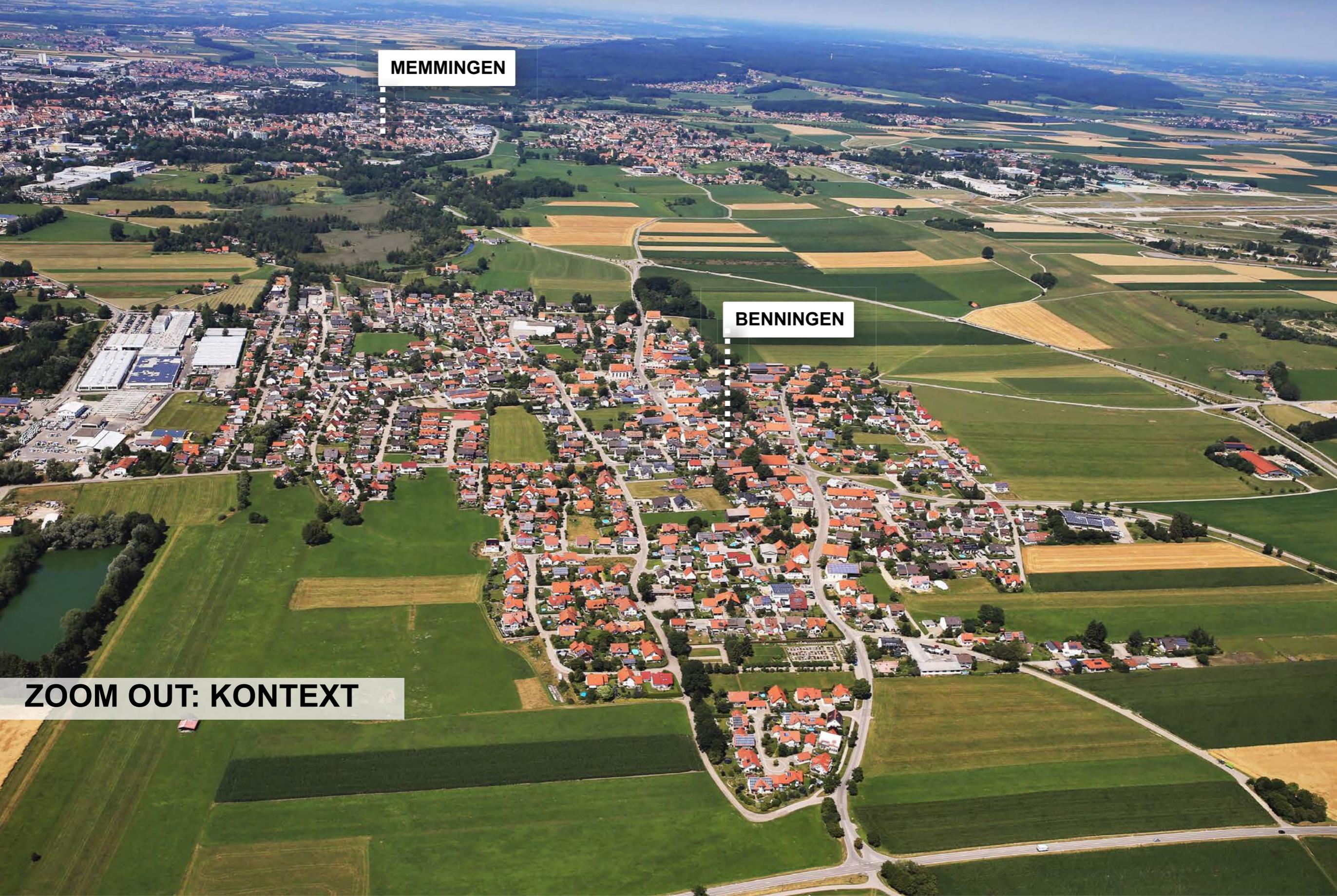


wohnen und mehr // benningen

STÄDTEBAULICHER ENTWURF MASTER: Projekt MA (AR30276), Projekt Urban Landscape (AR30123)
BACHELOR: Projekt Bachelor Advanced (7./8. Semester) (AR20052)



Potentialflächen in Benningen, Foto: Stefanie Seeholzer



MEMMINGEN

BENNINGEN

ZOOM OUT: KONTEXT

Schrägluftbild von Benningen, Quelle: Gemeinde Benningen



ZOOM IN: ORTSKERN

Schrägluftbild von Benningen, Quelle: Gemeinde Benningen

sustainable urbanism

NACHHALTIGE ENTWICKLUNG VON STADT UND LAND



wohnen und mehr // benningen

STÄDTEBAULICHER ENTWURF

Der städtebauliche Entwurf im Sommersemester 2020 beschäftigt sich mit der nachhaltigen Ortsentwicklung der Gemeinde Benningen im Allgäu. Der Fokus wird hierbei insbesondere auf dem Bereich „Neues Wohnen im gewachsenen Ort“ sowie der „Stärkung der Ortsmitte und der Ortseingänge“ durch geeignete bauliche Interventionen, verbunden mit einem für die Gemeinde passenden Nutzungskonzept liegen.

Neben einem strategischen Gesamtkonzept für den Ort, soll für einen der vorgeschlagenen Perimeter (s.Karte) ein konkretes Entwurfskonzept entwickelt werden. Hierbei kann der bislang teils deutlich untergenutzte bauliche Bestand umgenutzt und ergänzt werden. In den Baulücken sind zudem Neubauten möglich.

Je nach Entwurfsgebiet können folgende Themenschwerpunkte gewählt werden:

Fokus: Wohnen

Für den Wohnungsmarkt sollen künftig auch kleinere, barrierefreie Wohnungen angeboten werden. Hierfür können u.a. die einst landwirtschaftlich betriebenen Gebäude umgenutzt werden.

Fokus: Ortsmitte

Ziel ist zudem die Stärkung der Ortsmitte durch Erweiterung des bestehenden Angebots. Dies gilt auch für den Bereich der „sozialen Mitte“ zwischen bestehendem Kindergarten und Pfarrhaus.

Fokus: Ortseingang

Auch das „Ankommen“ in einem Ort spielt eine wichtige Rolle. Je nach gewähltem Perimeter kann der Fokus daher auch auf einer Attraktivitätssteigerung der Ortseingänge liegen.

STRATEGISCHE VORGEHENSWEISE:

Auf Basis einer Analyse der Gegebenheiten vor Ort, wird in Abstimmung mit den Betreuer*innen ein Entwurfsareal und damit verbunden ein besonderer „Fokus/Vertiefungsthema“ ausgewählt und bearbeitet.

Der didaktische Aufbau des Entwurfsstudios ist hierfür folgender: Begonnen wird mit einer ANALYSE des bestehenden regionalen und innerörtlichen Kontextes in geeigneten Kartierungen und (Foto-)collagen. Darauf aufbauend werden mögliche Entwicklungsszenarien für die Gemeinde entwickelt.

Im nächsten Schritt folgt dann ein konkreter STÄDTEBAULICHER ENTWURF für einen der vorgeschlagenen Perimeter. (Maßstab 1:500, 1:200)

Zur Erstellung der Analyse sowie Entwurfsentwicklung soll es Workshops vor Ort und an der TUM geben. Im Rahmen des Studios werden zudem Referenzprojekte vorgestellt und analysiert, welche wegweisend für die Entwicklung der eigenen architektonisch-räumlichen Umsetzung sein können.

wohnen und mehr // benningen

mögliche Entwurfsgebiete:

FOKUS 1: ●
NEUES WOHNEN
Umnutzung Bestand / Baulücke

FOKUS 2: ●
**STÄRKUNG ORTSEINGANG/
STÄRKUNG ORTSMITTE**

digitale Flurkarte, Quelle: Gemeinde Benningen - mit Eintragung möglicher Entwurfssperimeter, Quelle: sustainable urbanism

**FOKUS:
NEUES WOHNEN
Umnutzung Bestand / Baulücke**



digitale Flurkarte, Quelle: Gemeinde Benningen - mit Eintragung/ Fotos möglicher Entwurfssperimeter, Quelle: sustainable urbanism

FOKUS: NEUES WOHNEN IM BESTAND / IN DER BAULÜCKE



Auswahl Entwurfsperimeter, Fotos: Stefanie Seeholzer

sustainable urbanism

NACHHALTIGE ENTWICKLUNG VON STADT UND LAND

**FOKUS:
STÄRKUNG ORTSEINGANG/
STÄRKUNG ORTSMITTE**



digitale Flurkarte, Quelle: Gemeinde Benningen - mit Eintragung/ Fotos möglicher Entwurfsperimeter, Quelle: sustainable urbanism

FOKUS: NEUES WOHNEN/ STÄRKUNG ORTSEINGANG



Auswahl Entwurfsperimeter, Fotos: Stefanie Seeholzer

**FOKUS:
STÄRKUNG ORTSMITTE**



Auswahl Entwurfsperimeter, Fotos: Stefanie Seeholzer

wohnen und mehr // benningen

TERMINE STUDIO - ÜBERBLICK

Hinweis:

Je nach aktueller Lage werden die Termine/ Besprechungen online angeboten.

- 21.04.20 Di: Entwurfseinführung 14.30 Uhr, Raum 2239 oder online
- 30.04.20 Do: 1. Exkursion (evtl. per Onlineübertragung)
- 12.05.20 Di. 11.30 Uhr : Zwischenkritik I
- 26.05.20 Di. 11.30 Uhr : Zwischenkritik II
- 16.06.20 Di.: 2. Exkursion nach Benningen (evtl. per Onlineübertragung)
- 30.06.20 Di. 11.30 Uhr, Raum 2239 oder online: Zwischenkritik III
- 21.07.20 Di. 11.30 Uhr, Raum 2239 oder online: Schlusskritik

Studio Termine dienstags ab 11.30h-17.00h
Änderungen vorbehalten.