

# LEG 14



## AUFGABE

Entwerfen Sie ein Self Storage Lagerhaus. Neben der Unterbringung von Self Storage Abteilen zeichnet sich dieses Gebäude durch seine angenehme, vielfältige Benutzbarkeit und räumlich-sinnliche Qualität aus.

Es soll nicht nur eine praktikable Nutzung hergestellt werden, sondern ein vitaler Ort von dichter Atmosphäre und Identität entstehen und dadurch die hier schwindende soziokulturelle Ebene rund ums Lagern, seinen Gütern und (neuen) Bedarfs-/Berufsfeldern im Viertel weiter beleben. Entwickeln Sie dazu ein Ideen- und Gebäude-Konzept.

## ANFORDERUNGEN AN DAS GEBÄUDE

- Größe Gebäude BGF min. 7000 m<sup>2</sup> - max. 12000 m<sup>2</sup>
- Foyerraum/Lobby, Treffen+Sitzen+Warten, Information
- Empfangs-Tresen/Lagerzubehör-Shop/Café+Snack, 4 Arbeitsplätze und Backoffice 4 Arbeitsplätze, Personalraum + WCs
- Abstellraum Hand-Schiebewägen
- 20 kurzfristig anmietbare Kontor-Büros/Office-Sharing Einheiten/Shared Desks, jeweils 1-2 Arbeitsplätze; dazu ein festes Sekretariat
- Geschosse allgemein: Kleine Aufenthaltsbereiche/Orientierungspunkte, WCs
- Lagerräume. Der Lager Abteile-Mix ist entwurfsabhängig und dem Gebäudekonzept anzupassen:  
XS 1 – 1,5 m<sup>2</sup>, S 1,5 – 3 m<sup>2</sup>, M 3 – 5 m<sup>2</sup>, L 5 – 7 m<sup>2</sup>, XL 7 – 10 m<sup>2</sup>, XXL 10 – 15 m<sup>2</sup>, XXXL 15 – 40 m<sup>2</sup>, beinhaltet auch Drive-in ab min. 10 m<sup>2</sup>
- Zusätzlich ist eine großflächige Mehrzweck-Lagerhalle vorzusehen, welche Nutzungen wie z.B. Lagerversteigerung, Lagerschau, Lagergeschoss für z.B. Automobil Oldtimer Sammlung, aber auch temporäre Werkstatt- oder Studio- und Atelierflächen ermöglicht.

## LEISTUNG

Für die Bebauung steht das gekennzeichnete Grundstück in der Isarvorstadt zur Verfügung. Der individuelle Entwurf soll sich vor allem durch verschiedene Modelle ausdrücken:

### Modelle

- Modell des Entwurfs einschließlich Freiflächen, mit Andeutung der Gebäude-

und Oberflächen-Materialität M 1-200, als Einsatzplatte in der Größe des Grundstücks.

Zusätzlich ist in Gemeinschaftsarbeit ein großes, städtebauliches Umgebungsmodell im Maßstab 1-200 im vorgegebenen Ausschnitt zu bauen.

- Strukturmodell M 1-50
- Modell Gebäudeteil/Fotomodell M 1-20

Die Materialwahl der Modelle ist freigestellt, jedoch soll sie zumindest augenscheinlich die geplanten Materialeigenschaften vermitteln. Die Modelle sollen einerseits die räumliche und konstruktive Umsetzung Ihres Entwurfs veranschaulichen, andererseits auch die Atmosphäre, die Ihr Gebäude ausstrahlen soll, wiedergeben.

### Pläne

- Lageplan M 1:500 Dachaufsicht
- Grundrisse, Schnitte (mit Darstellung der Vertikalerschließung), Ansichten M 1-200

### Zeichnung

- Räumliche Konstruktions-Zeichnung (Perspektive/Axonometrie eines aussagekräftigen Konstruktionsknoten-Punkts zum besseren Verständnis)

### Bild

- Innenraum Bild, das die (atmosphärischen) Qualitäten der Konstruktion, des Lichts und der Materialien zeigt

Bitte geben Sie auf der Rückseite der Modelle und der Pläne Ihren Namen, Matrikelnummer und Ihre(n) BetreuerIn an.

### TERMINE

Ausgabe: 08.04.2014 / 09:00 Uhr Seminarraum (4124A)  
Testate: 29.04. / 21. und 22.05. / 25. und 26.06.14

Abgabe: 14.07.2014 / zwischen 10:30 und 12:00 Uhr am Lehrstuhl

Schlusspräsentationen: 15. und 16.07.14

Abholung: 04.08.2014 / zwischen 10:30 Uhr und 12:00 Uhr im Seminarraum (4124A)

### Abbildungen Titelseite:

Magazzini Generali, Chiasso, CH, Ing. Robert Maillart, 1924  
Quelle: ETHBIB, Bildarchiv  
Reebie Storage Warehouse Chicago, Arch. George Kingsley, 1922  
Quelle: www.cityofchicago.org/landmarks

Lehrstuhl für Entwurfsmethodik und Gebäudelehre  
Univ. Prof. Florian Nagler

Institut für Entwerfen und Gestalten  
Technische Universität München  
Arcisstraße 21  
D-80333 München

Fon: +49.89.289.22484  
Fax: +49.89.289.23882

<http://www.leg.ar.tum.de/>

# LEG 14



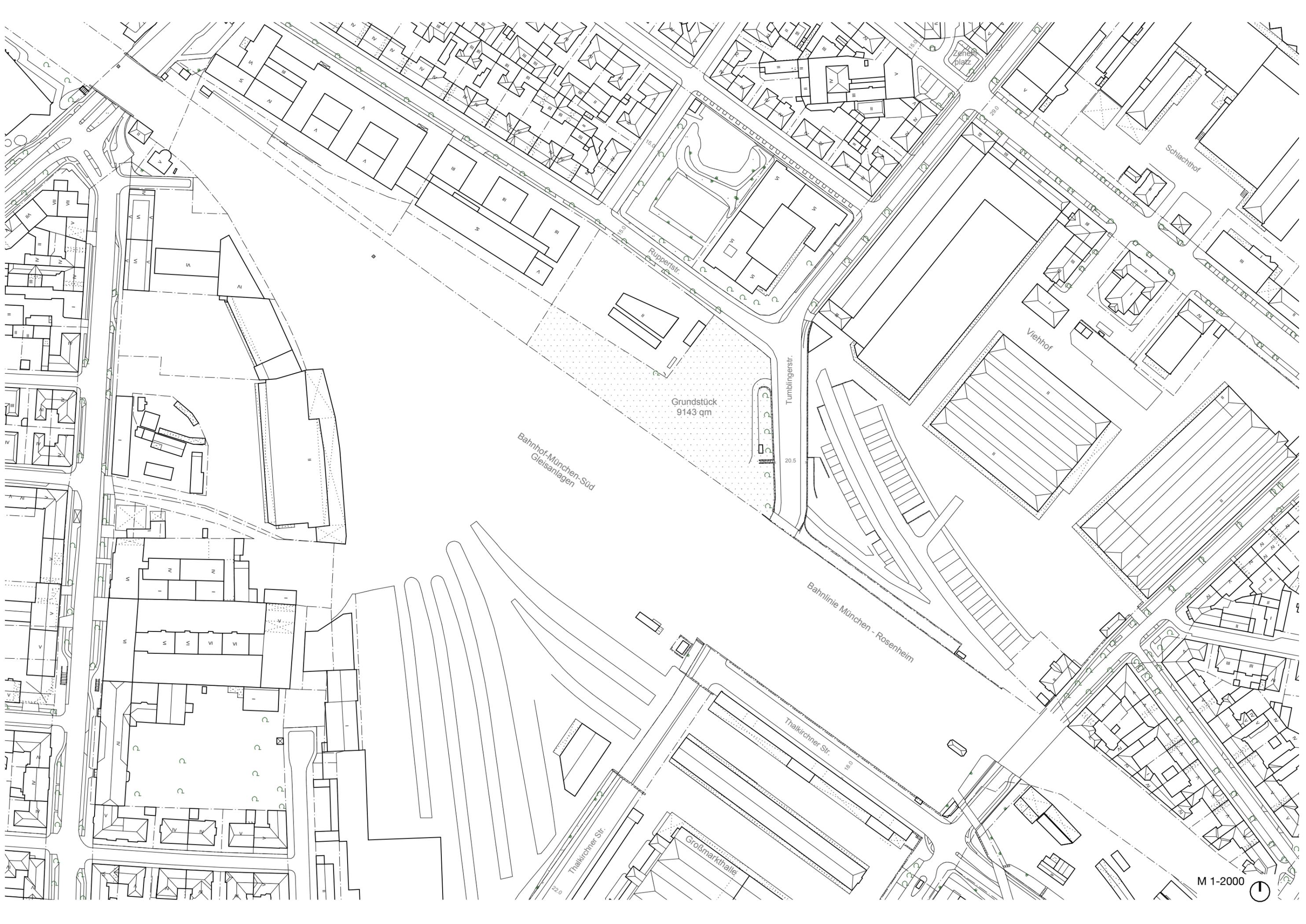
Lehrstuhl für Entwurfsmethodik und Gebäudelehre  
Univ. Prof. Florian Nagler

Technische Universität München  
Institut für Entwerfen und Gestalten

Projekt Master 9 ECTS alle Schwerpunkte  
Projekt Bachelor 9 ECTS // Bachelor Thesis 12 ECTS  
Wahlmodul (Mentor) Gebäudelehre 6 ECTS nur in Verbindung mit dem Entwurf möglich  
Dienstag und Mittwoch, 09.00-18.00 Uhr

Das Aufbewahren von Gütern für einen späteren Zeitpunkt ist seit Jahrtausenden ein menschliches Grundbedürfnis - angefangen beim existenziellen Lagern von Nahrungs- und Futtermitteln, bis hin zum computergesteuerten Hochregal-Lager, das die ganze Welt mit Waren versorgt. Ob Zisterne, (Salz-)Stadl, Fuchtkasten, Hochsilo oder ganze Speicherstadt - die Tradition des Bauens von Lagerstätten reicht trans-kulturell weit in die Geschichte zurück. So stellt es seit je her eine architektonischer Herausforderung dar, den sich ändernden Bedürfnissen des Lagerns ein Gefäß zu entwerfen und dessen baukulturellem Wert dabei gerecht zu werden.

In den letzten 15 Jahren entstanden allein im Münchner Stadtgebiet an die 20 sogenannte Self Storage Lagerhäuser - flexibel anmietbarer Lageraum in unterschiedlichsten Größen, Innenstadt nahe und für jedermann zugänglich. Eine Entwicklung mit wachsendem Bedarf, der noch lange nicht gedeckt ist. Nach Schätzungen verfügt jeder 5. Haushalt in deutschen Großstädten über zu wenig Stauraum - ein Trend, der sich, neben dem ansteigendem Lager-Bedürfnis von Hausrat, auf die jüngeren Veränderungen der Wohn-, Arbeits- und Lebensrealitäten zurückführen lässt: Ansteigende Mieten/m<sup>2</sup> bei gleichzeitig erhöhter Arbeits- und Wohnflexibilität und Mobilität lassen Arbeits-Nomaden entstehen, Kleinunternehmer wie Ebay-Händler/ Powerseller/Pop-up Stores mit fluktuierenden Platzbedarf, Klein-Handwerker ohne eigene Werkstatt, Multi-Jobber, Messe-, Foto- und Montage-Teams usw..



Grundstück  
9143 qm

Bahnhof München-Süd  
Gleisanlagen

Bahnlinie München - Rosenheim

Theikirchner Str.  
18.0

Thalkirchner Str.  
22.0

Großmarkthalle

Viehhof

Schlachthof

Zoo platz

