

IDEENPAPIER

Aufgabenbeschreibung & Moodboard Reaktivierung der Althofstelle „Kirchmayer-Hof“ in der Ortsmitte Erlbach

1 Anlass und Zweck der Aufgabe

Erlbach ist eine Gemeinde im Nordosten des Landkreises Altötting in Oberbayern. Die Gemeinde ist Mitgliedsgemeinde der Integrierten Ländlichen Entwicklung Holzland-Isntal. Sie gehört zu Holzlandgemeinden und bildet im Norden des Gemeindebezirks sowohl die Grenze zum Landkreis Rottal-Inn als auch die Grenze des Regierungsbezirks zu Niederbayern. Die Gemeinde hat eine Fläche von 2813 Hektar, rund 1.132 Einwohner (Stand 01.01.2024) und besteht aus 84 Ortsteilen.

Die Gemeinde Erlbach hat 2025 eine Althofstelle, die mitten im Ort liegt, gekauft. Der Dreiseit-Hof „Kirchmayer-Hof“ hat über 4.226 qm und war eine Traditionshofstelle im Ort. Die Hofstelle grenzt im Süden an die Kirche und im Norden an den Kindergarten an. Das Rathaus sowie ein kleiner Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Althofstelle steht tlw. unter Denkmalschutz.



Die Gemeinde steht aktuell in der Phase 0 ihrer Planungen. Es gibt bereits Ideen und Zukunftsgedanken (u.a. Bürgerzentrum, Nahversorgung, Treffpunkte, Standesamt, Wohnen).

2 Fotos Impressionen





