

20xx

Olympia in München?

Großveranstaltungen als Katalysator
für eine nachhaltige Stadtentwicklung

Jan Gutjahr, Thiade Langenhan,
Felix Lindemann, Regine Stammermann
Master Architektur / Schwerpunkt Städtebau

Closed Brief
WS 2025/26

Sportlichen Großveranstaltungen haben in den letzten Jahrzehnten ein widersprüchliches Erbe hinterlassen: von klimatisierten Fußballstadien in der Wüste, über verfallende Sportstätten in Rio de Janeiro bis zu städtebaulichen Verbesserungen, wie sauberere Flüsse und verkehrsfreie Innenstädte. Großveranstaltungen - gerade die olympischen Spiele - stellen Gastgeberstädte vor enorme Herausforderungen. Gewaltige Investitionen, soziale Verdrängungen, ökologische und klimatische Beeinträchtigungen, allzu oft bleibt statt des versprochenen Aufschwungs ein klimatischer und monetärer Scherbenhaufen zurück.

Dennoch sind die Spiele eine große Chance. München selbst hat es vorgemacht. Die „heiteren Spiele“ von 1972 verwandelten die Stadt von einer Provinzmetropole zur Weltstadt und präsentierten die junge Bundesrepublik der Weltöffentlichkeit. Bis heute profitiert die Stadt von den damaligen Spielen und den begleitendem städtebaulichen Programm - hat sich dann aber auf diesem Erbe ausgeruht. Olympia 20xx könnte erneut zum Katalysator werden: nicht nur die Rückkehr auf die Weltbühne, sondern auch ein erneuter städtebaulicher Aufbruch. Statt Neubau, Nutzung des Bestehendem, Umnutzung und echter

sozialer und klimatischer Mehrwert; Olympia als Impulsgeber für neuen Wohnraum, Mobilität, Freiraum - ein zeitgemäßes München.

Das Projekt untersucht zunächst ehemalige olympische Austragungsorte und die Folgen um hieraus für die Spiele in München eine strategische Rahmenplanung zu erarbeiten. Ziel ist eine sportliche Großveranstaltung nicht nur unter den Bedingungen der vielzähligen Emergencies zu ermöglichen, sondern darüber hinaus das Großereignis als Katalysator für eine anhaltende, positive Stadttransformation zu nutzen. Olympia 20xx sollen nicht nur „heitere Spiele“ werden, sondern auch „Spiele des Wandels“.

Der Olympiapark in München

Die Spiele 72' und ihre Einflüsse auf das München von heute.
Was können wir aus der Vergangenheit lernen und übertragen?

[Eigene Aufnahme]



Wie wirken sich die Spiele auf unsere Stadt aus und wie können wir erneut positive Veränderung anstoßen und mit Olympia als Katalysator zu der Lösung derzeitiger städtebaulicher Herausforderungen beitragen?

The map displays the Danube river basin in Germany, with major cities and administrative boundaries. Key locations include Regensburg, Passau, Linz, and Vienna. The map also shows the Danube's course through the region, with various tributaries and branches. A legend in the top left corner identifies symbols for cities, rivers, and administrative regions. The map is titled 'Danube' and includes a scale bar and a north arrow.

[<https://www.olympiabewerbung-muenchen.com>]

Emergency Measures Theme Request Sheet

1. Title of the Project: Olympia in Munich
2. Participants: Jan Gutjahr, Thiade Langenhan, Felix Lindemann, Regine Stammermann
3. Please select one from each column of the following table

Topic of the project

We are dealing with this ...

☒ site: Munich, Olympia 2036/ 40

p.e. ideas to prevent the destruction of a certain building, biological feature, or social context; or ideas to build/grow such a feature

☒ type: Olympic infrastructure and its aftermath

e.g. cooperative dwellings, suburban office estates, single family houses

☐ Initiative:

that works towards new, non-polluting and non-exploitative living patterns, and that is anchored in space (cooperative, NGO, ...)

type of crisis

With our project we want to tackle the ...

☐ climate crisis

The climate crisis is a term for the ecological, political and social crisis associated with global warming. (Wikipedia)

☐ environmental crisis

An ecological or environmental crisis occurs when changes to the environment of a species or population destabilizes its continued survival. (Wikipedia)

☒ housing crisis

The term housing crisis refers to acute problems with the provision or market for shelter and lodging. These include shortage and affordability crises as well as financial crises related to the real estate sector. (Wikipedia)

☐ crisis of democracy

As rightwing populism seems to take over Europe we postulate a new crisis of democracy. How could we support democracy in urban design?

type of project

We want to do this with a ...

☒ plan

An urban design proposal on a certain site. As a matter of principle, we avoid land take and the creation of impervious surfaces as well as demolition.

☒ strategy

develop a framework or strategy outlining principles and guidelines for the desired change in a given spatial setting

☐ intervention

create an intervention in urban space through iteration and reflection that addresses an urbanistic issue. Only BA Thesis, only Summer semester ("Interventionsklasse").

☐ start-up

develop an urbanistic business idea, or an idea for a new institution.

4. What is the occasion? Why is your project necessary and why now?

München steht vor dem Bürgerentscheid ob die Landeshauptstadt eine Bewerbung für Olympia 2036/ 40 einreichen soll. Im Angesicht des angespannten Wohnungsmarktes stellt sich die Frage, welche Einfluss Großveranstaltungen auf die städtische Bodenentwicklung haben. Anhand von Olympia wollen wir untersuchen, inwiefern Großveranstaltung als Katalysator für eine nachhaltige langfristige Stadtentwicklung eingesetzt werden können. Was kann Olympia leisten und was nicht und wie verhindern wir Gentrifizierungsprozesse?

5. How do you want to accomplish this? Which methods do you want to use and with which partners do you want to work?

5.1 Methoden: Experteninterviews, Spatial Analysis, aktive Einbringung in den Diskurs, Case-Study Olympia 1972 München, Design Sprints

5.2 Partner: Archiv des Architekturmuseums, Denkmalbehörde (Gelände 1972), LH München

6. Are you open for more Participants? ☐ yes ☒ no